

Protokoll 3/2026

fört vid Fastighetsnämndens sammanträde tisdagen den 21 april 2026 kl. 16:30-16:45, Bråvallasalen, Stadshuset

Ledamöter

Henrik Virro (M) Vice ordförande
Anders Österberg (S)
Emilio Reyes Ludwig (S)
Ingela Edlund (S)
Martin Hansson (MP)
Therese Lindström (M)
Theréz Randquist (M)
Sergej Salnikov (SD)
Hansi Karppinen (L)
Elinor Odeberg (S) ersätter Alma Carlsson (S)
Jimmy Gigg Lundin (S) ersätter David Persson (S)
Vanja Knocke (V) ersätter Alexandra Mattsson (V)
Mats Rydelius (M) ersätter Frank Hojem (C)

Ersättare

Frida Punar (S)
Linn Hilda Lamberg (V)
Roger Söderberg (M)
Julian Kroon (SD)
Lovisa Hedin (KD)

Övriga närvarande

Anders Kindberg Fastighetsdirektör
Lars Cha Avdelningschef
Olga Ekstam Avdelningschef
Carina Jonsson Avdelningschef
Fabian Lind Nämndsekreterare
Camilla Silfverling Avdelningschef
Sherif Zakhour Borgarrådssekreterare
Reza Etemad Personalföreträdare

Justerare

Anders Österberg, Henrik Virro

Datum för justering

2026-04-28

Paragraf

§10

Sekreterare

Fabian Lind

§ 10**Skrivelse om trygghetsskapande åtgärder i stadens fastigheter. Svar på skrivelse**

FSK 2025/827

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

1) Anders Österberg m.fl. (S), Vanja Knocke (V), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L) föreslår (se beslutet).

2) Vice ordföranden Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

1. Att fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.
2. Att fastighetsnämnden därutöver uppdrar åt fastighetskontoret att senast i samband med tertialrapport 2 2026 återkomma till nämnden med en samlad redovisning av identifierade otrygga miljöer i fastighetsbeståndet, prioriterade objekt för trygghetsskapande åtgärder, status för belysning, entréer, siktytor, passersystem och skalskydd i dessa objekt samt hur genomförda åtgärder följs upp.
3. Att därutöver anföra följande:

Vi tackar kontoret för svaret men konstaterar att tjänsteutlåtandet i allt väsentligt bekräftar behovet av den skrivelse som vi väckt.

Nämnden har efterfrågat en samlad bild av var den upplevda otryggheten är särskilt hög, vilken status de centrala trygghetsskapande åtgärderna har, hur prioriteringar görs och

hur effekterna följs upp över tid. Den bilden redovisas inte. I stället får nämnden ett allmänt hållet svar som beskriver arbetssätt, samverkan och rutinmässiga kontroller men som inte ger tillräcklig vägledning för styrning och uppföljning.

I tjänsteutlåtandet inleds svaret med frågan otrygghet för vem. Den frågan kan vara relevant i ett analysarbete, men den får inte bli en ursäkt för att nämnden saknar en samlad lägesbild över risker, brister och behov i fastighetsbeståndet.

Det är särskilt anmärkningsvärt att kontoret anger att endast ett fastighetsobjekt i nuläget har identifierats där otryggheten upplevs som särskilt hög, samtidigt som kontoret också uppger att det saknas ett separat system för att mäta otrygghet i fastighetsbeståndet. Det säger mer om bristen på samlad lägesbild än om att otrygghet inte förekommer.

Trygghetsarbetet kan inte vila på att problem råkar komma upp i hyresgästmöten eller i felanmälningar. Det krävs ett mer systematiskt fastighetsägaransvar där brister i belysning, entréer, siktytor, passersystem, skalskydd, renhållning och skötsel kan identifieras, prioriteras och följas upp på ett sammanhållet sätt.

Stockholms stad har antagit ett trygghetsprogram som betonar kartläggning, prioritering, genomförande och uppföljning. Mot den bakgrunden är det inte tillräckligt att nämnden får allmänna beskrivningar av samverkan. Nämnden behöver beslutsunderlag som visar var behoven finns och vilka åtgärder som faktiskt ger effekt.

Det handlar inte om att bygga ny byråkrati. Det handlar om ordning och reda i fastighetsförvaltningen. Stadens fastigheter ska vara trygga, välskötta och funktionella för de verksamheter och stockholmare som använder dem. När människor möter mörka entréer, dåliga siktytor, bristande skalskydd eller otydliga ansvarsförhållanden undermineras förtroendet för stadens förvaltning.

Moderaterna anser därför att fastighetskontoret bör återkomma med en tydligare och mer konkret redovisning av de prioriterade objekten och de åtgärder som behöver genomföras. Den som tar fastighetsägaransvaret på allvar måste kunna redovisa var bristerna finns, hur de prioriteras och vilka resultat som uppnås.

Beslutsgång

Vice ordföranden Henrik Virro (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Anders Österberg m.fl. (S), Vanja Knocke (V), Martin Hansson (MP), Sergej Salnikov (SD) och Hansi Karppinen (L).

Handlingar i ärendet

- FSK 2025/827-2 (Godkänd - R 1) Skrivelse om trygghetsskapande åtgärder i stadens fastigheter. Svar på skrivelse
- FSK 2025/827-1 Bilaga 1 Skrivelsen

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Henrik Virro	2026-04-28
Anders Österberg	2026-04-28